

# AVTAL

## Köp av andelar i Isgrannatorp Enterprise AB (publ)

Mellan H-O Enterprise AB (556679-0340), Ramnebacken 71, 424 38 Agnesberg (nedan **Säljaren**) och Köparen Köpson (123456-7890), Köpgatan 2, 123 45 Köpstaden (nedan **Köparen**) samt Isgrannatorp Enterprise AB (publ) (556788-7434), Ramnebacken 71, 424 38 Agnesberg (nedan **Isgrannatorp**, tillsammans med Säljaren och Köparen kallade **Parterna**) har denna dag följande avtal träffats.

### § 1

På en extra bolagsstämma i Isgrannatorp den 17 januari 2010 beslutades det om en nyemission av 5 000 preferensaktier á 10 SEK, sammanlagt 50 000 SEK. Samtidigt erlades en överkurs på de nyemitterade preferensaktierna med 2 990 SEK per aktie, sammanlagt 14 950 000 SEK, vilket tillfördes överkursfonden. Totalt fanns det i Isgrannatorp efter emissionen 50 000 stamaktier och 5 000 preferensaktier, sammanlagt 55 000 aktier. Aktiernas kvotvärde vid emissionen var 10 SEK per aktie. På en extra bolagsstämma i Isgrannatorp den 30 december 2011 beslutades det om en split på 1:5 av samtliga aktier. Efter spliten fanns det 250 000 stamaktier och 25 000 preferensaktier. Aktiernas värde efter emissionen är 2 SEK per aktie. Därefter beslutades det om en minskning av aktiekapitalet med 40 000 SEK. Minskningen sker genom indragning av 20 000 preferensaktier och ändamålet är återbetalning till aktieägarna. Efter denna indragning av preferensaktier finns det 250 000 stamaktier och 5 000 preferensaktier. Varje indragen preferensaktie ersätts med 600 SEK varav 2 SEK utgör kvotvärdet och 598 SEK överkurs. Det återbetalda beloppet lånas ut till Isgrannatorp per den 1 januari 2012.

### § 2

Verksamheten i Isgrannatorp avser att äga och administrera 1 (ett) vindkraftverk i en park om 3 (tre). Isgrannatorp Drift AB (556787-6833), som ägs till en tredjedel (1/3) av Isgrannatorp, handhar den praktiska förvaltningen av vindkraftparken.

### § 3

Säljaren överlåter till Köparen X andelar i Isgrannatorp för 3 000 SEK per andel (nedan **Andel**). En Andel består av 1 (en) preferensaktie á 600 SEK samt inlåning (nedan **Ägarlån**) till Isgrannatorp med 2 400 SEK. Vid köp av färre än 10 (tio) Andelar utgår en kostnad för administration och registrering i Nordiska Värdepappersregistret (NVR) med 500 SEK. **Parternas avsikt är att andelsägandet skall vara långsiktigt.** Ekonomiska grundvillkor för detta avtal, såsom anskaffningsvärde vindkraftverk, årlig avskrivning, amorteringstakt, räntevillkor m.m. framgår av bifogad kalkyl, se bilaga 1.

### § 4

Säljaren fakturerar Köparen antalet överenskomna Andelar enligt § 3. Efter erlagd betalning har Köparen tillträtt preferensaktierna och accepterat villkoren för andelsköpet såsom de stadgas i detta avtal. Köparens signatur krävs inte för avtalets ikraftträdande.

### § 5

Avräkningsnota för preferensaktier och skuldebrev avseende inlåning upprättades per inbetalningsdagen. Preferensaktierna kommer att registreras elektroniskt hos Nordiska Värdepappersregistret (NVR) och Köparen kommer att tilldelas en så kallad observatörsrätt för att kunna kontrollera sitt aktieinnehav, förutsatt att Köparen har uppgivit en korrekt e-postadress. Om Köparen så önskar kan Säljaren även utfärda och tillsända Köparen ett fysiskt aktiebrev.

## § 6

Ägarlånet på 2 400 SEK per Andel löper från och med inbetalningsdagen med en ränta överstigande reporäntan den 1 januari aktuellt räkenskapsår med 4,25 %. Ränta betalas ut halvårsvis i efterskott i augusti respektive januari. För det fallet att resultatet inte räcker till ränta på ägarlånen förbinder sig Säljaren att täcka upp detta genom koncernbidrag. Lämnat/de koncernbidrag skall återbetalas till Säljaren så snart Isgrannatorp redovisar överskott.

## § 7

Från och med den 1 januari 2010 deltar 5 000 preferensaktier i Isgrannatorps resultat efter skatt. Hela resultatet efter skatt kommer att delas ut till preferensaktierna. **Stamaktier äger ingen rätt till utdelning.** Registrerad innehavare av aktier i aktieboken, på dagen för årsstämman, är berättigad till utdelning. Beslut om utdelning tas årligen på årsstämman som hålls någon gång under april – juni månad. Utdelningen grundar sig på resultat efter skatt per den 31 december. Första utdelningen grundade sig således på Isgrannatorps resultat för tiden 1 januari – 31 december 2010. Se § 6 avseende Säljarens rätt till återbetalning av lämnade koncernbidrag innan utdelning sker till preferensaktier.

## § 8

Amortering av Ägarlån kommer att påbörjas i januari 2015 och samordnas med ränteutbetalningarna. Amorteringen kommer att löpa under femton (15) år. Beslut om ändrad amorteringstakt kan tas på varje årsstämma. Slutamortering kommer dock att ske senast i januari 2030.

## § 9

Säljaren förbinder sig att, när Köparen så påfordrar, återköpa samtliga preferensaktier till det pris som framgår av avräkningsnotan. Vidare förbinder sig Isgrannatorp att återbetala återstående skuld på Ägarlånet inklusive upplupen ränta. Återköp av preferensaktier respektive återbetalning av lån skall göras så snart det är möjligt utan att riskera respektive företags överlevnad på sikt. Köparens rätt att i övrigt överlåta preferensaktier är begränsad till arv och testamente. Vidare har Köparen möjlighet att överlåta preferensaktier i enlighet med samtyckesförbehållet i Isgrannatorps bolagsordning § 11. Vid en sådan överlåtelse utgår en administrationskostnad om 500 SEK.

## § 10

Detta avtal gäller till och med årsstämman som hålls för räkenskapsåret 2029. Därefter köper Säljaren tillbaka preferensaktierna för 600 SEK per styck.

## § 11

Ändringar och tillägg till detta avtal skall, för att vara gällande, upprättas i skrift och undertecknas av Parterna.

## § 12

Detta avtal skall tolkas i enlighet med svensk lag och eventuell tvist skall avgöras av svensk domstol.

## § 13

Detta avtal reglerar samtliga rättigheter och skyldigheter Parterna emellan.

---

Detta avtal har upprättats i 3 (tre) likalydande exemplar av vilka Parterna har tagit var sitt.

Agnesberg den 2012

H-O Enterprise AB och Isgrannatorp Enterprise AB (publ)

---

Hans-Olof Nilsson